

St – 125 / 2025

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Zadarska 1 i 3, Rijeka

STEČAJNOM ODJELU

Stečajni dužnik:

Stečajna masa iza UNA LOVRAN j.d.o.o. u stečaju, OIB: 45868295973, Trg Hrvatske bratske zajednice 3A, 21000 Split (kao pravni slijednik: UNA LOVRAN j.d.o.o., OIB: 29633557658, Šetalište Maršala Tita 84, Lovran), zastupano po stečajnom upravitelju Nikoli Božikoviću

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

**o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima
– za ispitno & izvještajno ročište**

elektronskim putem

prilog:
- navedeno u izvješću

Na temelju odredbi Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15, 104/17, 36/22, 27/24; dalje u tekstu: SZ) stečajni upravitelj podnosi izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima.

UVODNI DIO:

Trgovački sud u Rijeci rješenjem St-164/2024-10 od 21.01.2025.god. otvorio je i istovremeno zaključio stečajni postupak nad stečajnim dužnikom, te odredio brisanje stečajnog dužnika iz sudskog registra, sve uslijed postojanja zakonskih pretpostavki za navedeno.

Nadležni sudski registar rješenjem Tt-25/6389-2 dana 25.02.2025.god. proveo je brisanje stečajnog dužnika iz registra.

Zatim je Trgovački sud u Rijeci donio rješenje St-125/2025-2 od 24. ožujka 2025.god. kojim je određen nastavak stečajnog postupka i upis stečajne mase, sve uslijed postojanja imovine stečajnog dužnika (niže navedene nekretnine u k.o. Lovran), te je također određeno nadležnom zk odjelu izvršiti upis zabilježbe nastavka stečajnog postupka.

Vjerovnici su pozvani na prijavu tražbina, zakazano je ispitno i izvještajno ročište, sve kako se to navodi u izreci iznad navedenog rješenja objavljenog na e-oglasnoj ploči.

OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU:

Prednik stečajnog dužnika bilo je trgovačko društvo s ograničenom odgovornošću.

Pretežita djelatnost društva: poslovanje nekretninama.

Sjedište društva bilo je na adresi: Šetalište Maršala Tita 84, Lovran

Društvo je osnovano Izjavom o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 29. kolovoza 2019.godine.

Osnivač je: Sveta Todorović, OIB: 24323133120, te je isti od osnivanja bio na poziciji osnivača i osobe ovlaštene za zastupanje.

U prilogu se dostavlja povijesni izvadak iz sudskog registra za stečajnog dužnika (stečajnu masu), kao i za prednika stečajnog dužnika.

RADNICI:

Stečajni upravitelj pribavio je potvrdu HZMO-a od 24. ožujka 2025.god. Klasa: 140-01/25-35/185 od 24. ožujka 2025.god., prema kojoj proizlazi da isti nema prijavljenih radnika na mirovinsko osiguranje.

TIJEK POSTUPKA I RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA:

Stečajni upravitelj je postupajući po zakonskim dužnostima poduzeo sljedeće radnje:

1. kontaktiranje sa bivšom upravom, te državnim tijelima (Porezna uprava, HZMO itd..)
2. pribavljanje uvjerenja o vlasništvu vozila od CVH, Stanice za tehnički pregled
3. pregled podataka o nekretninama stečajnog dužnika (OSS ZIS portal)
4. ispitivanje javno dostupnih podataka, te podataka u bankama o računima dužnika
5. pregled knjigovodstvenih i ostalih podataka putem web portala Fin.Info
6. pregled postupaka na sudovima u kojima bi stečajni dužnik bio stranka (e-kom)
7. sve ostale radnje sukladno odredbama Stečajnog zakona

Ranije knjigovodstvo stečajnog dužnika stavilo je stečajnom upravitelju na raspolaganje tražene podatke potrebne za izradu novog početnog stanja sa datumom otvaranja stečaja. Stečajni upravitelj angažirao je svoje knjigovodstvo (obrt Adeo, Split).

Uvjerenjem o vlasništvu vozila dobivenog od Stanice za tehnički pregled vozila vidljivo je da tvrtka nema u svom vlasništvu vozila.

Stečajni dužnik upisan je vlasnikom za cijelo nekretnina na području Općinskog suda u Rijeci – Zemljišnoknjižni odjel Opatija u katastarskoj općini Lovran i to sljedećih nekretnina:

- č.z. 98/1 z.u. 813 k.o. Lovran
- č.z. 98/2, 103 i 10514, sve u z.u. 1104 k.o. Lovran
- č.z. 10513 z.u. 2848 k.o. Lovran

(u prilogu ovog izvješća dostavljaju se vlasnički listovi nekretnina)

Provjerom e-komunikacije stečajni upravitelj upoznao se sa sudskim postupcima u kojima je stečajni dužnik stranka. Obzirom se radi o postupcima u kojima je isti na tzv. pasivnoj strani (u procesnoj ulozi ovršenika) isti nisu relevantni za ovaj stečajni postupak, odnosno iz istih se ne može pretpostaviti ostvarenje neke tražbine koja bi povećala stečajnu masu. Zasad nije utvrđeno postojanje postupaka u kojima bi bilo oportuno angažirati odvjetnika tj. stečajni upravitelj zastupati će sam stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj još nije otvarao novi račun stečajnog dužnika, odnosno radi smanjenja troškova vođenja istog, račun će se otvoriti kada okolnosti tijekom ovog postupka to budu nalagale.

Stečajnom upravitelju pristigle su dvije (2) prijave tražbina, obje pravovremene (jedna od Jasminke Golja vl. obrta Elytra, za računovodstvene usluge, a druga od osnivača Svete Todorovića). Iste će biti iskazane kroz Tablice prijavljenih tražbina, te zajedno s pristiglim ispravama dostavljene sudu radi izlaganja u sudskoj pisarnici, sukladno Stečajnom zakonu.

GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI:

Uslijed dugotrajne blokade računa prednika stečajnog dužnika (u visini 3.988,18 eura) i ispunjenja ostalih zakonskih razloga sud je otvorio i istovremeno zaključio stečajni postupak.

No, kako tvrtka ima u vlasništvu iznad navedene nekretnine to je doneseno rješenje o nastavku stečajnog postupka i upisu stečajne mase u sudski registar, sve kako je to pojašnjeno u uvodnom dijelu ovog izvješća.

Navedena imovina svakako je dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka, te za namirenje (djelomično ili u cijelosti) tražbina vjerovnika.

KNJIGOVODSTVENI PODACI:

Zadnje objavljena financijska izvješća su za 2023.godinu, te se putem linka sudskog registra svi zainteresirani mogu upoznati sa sljedećim javno objavljenim dokumentima:

- Bilanca za poduzetnike
- Račun dobiti i gubitka za poduzetnike
- Bilješke uz financijske izvještaje
- Odluka o raspodjeli dobiti ili pokriću gubitaka

Obveze prema Poreznoj upravi su: PDV mjesečno i DOBIT

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA:

Temeljem ranije navedenih poduzetih radnji utvrđeno je kako zasad poznatu stečajnu masu čine nekretnine na području Općinskog suda u Rijeci – Zemljišnoknjižni odjel Opatija u katastarskoj općini Lovran i to sljedeće nekretnine:

- č.z. 98/1 z.u. 813 k.o. Lovran
- č.z. 98/2, 103 i 10514, sve u z.u. 1104 k.o. Lovran
- č.z. 10513 z.u. 2848 k.o. Lovran

MIŠLJENJE O MOGUĆNOSTI NASTAVKA POSLOVANJA:

Temeljem provedenih radnji u svrhu stjecanja uvida u gospodarsko stanje stečajnog dužnika, utvrđeno je kako isti ne obavlja poslovnu djelatnost, stoga je stečajni upravitelj mišljenja da nastavak poslovanja nije moguć.

Potrebno je provesti stečajni postupak odnosno namiriti vjerovnike unovčenjem stečajne mase.

PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA:

Predvidivi troškovi u razdoblju od 6 mjeseci:

Knjigovodstvo (vođenje poslovnih knjiga, predavanja svih izvješća, podnošenje prijave poreza na dobit, dok. za FINU 6 mj. x bruto 100 EUR)	600,00 eura
Materijalni troškovi rada stečajnog upravitelja (uredski materijal, poštarina, pohrana dokumentacije)*jednokratno.....	200,00 eura
Putni troškovi	1.000,00 eura
Procjena vrijednosti nekretnina	800,00 eura
troškovi oglašavanja i prodaje imovine.....	1.000,00 eura
Vođenje žiro računa i bankarske naknade (6 mj.)	90,00 eura
sudska pristojba	265,44 eura
Ostali razni troškovi	200,00 eura

UKUPNO: 4.155,44 EUR

* Uvećano za nagradu za rad stečajnog upravitelja prema Uredbi.

PRIJEDLOG ODLUKA:

Stečajni upravitelj predlaže donošenje slijedećih odluka:

1. prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja u cijelosti
2. poslovanje stečajnog dužnika neće se nastaviti
3. prihvaća se predračun troškova za razdoblje od 6 mjeseci
4. donošenje odluke o načinu unovčenja imovine

Stečajni dužnik zastupan po
stečajnom upravitelju

potpis